

LE PARC DES CÈDRES
CONFIGNON





LE PARC DES CÈDRES

CONFIGNON



La résidence « Le Parc des Cèdres » offre un cadre idéal pour y vivre en famille, en couple ou même seul. Située dans la commune de Confignon, vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité du centre-ville de Genève.

Cette résidence constitue une petite PPE de standing, aménagée dans un parc clôturé avec deux cèdres centenaires. Au total, elle comprend 9 appartements à vendre sur plan, tous disposant de loggias et d'une place de parking intérieur.

Construit dans un parc clôturé, le projet «Le Parc des Cèdres" a vocation à se marier parfaitement avec son environnement. La façade en bois, la végétation autour de l'immeuble et le toit végétalisé témoignent de cette volonté de s'accorder avec la nature environnante.

Giorgis Rodriguez Architectes suit cette vision, chacune de ses constructions étant en cohérence avec l'environnement qui l'entoure et l'histoire du lieu : "Plusieurs fois primé, le bureau développe des projets de nature et d'échelle très différentes notamment l'agrandissement de l'école et de la mairie de Satigny (construction d'une salle communale, d'une école, ainsi que rénovation de la mairie) suite à un concours remporté en 2010 (toujours en travaux) et l'évolution urbaine du périmètre Vieusseux-Villars-Franchises à Genève suite à un concours international d'urbanisme et d'architecture remporté en 2013." (Giorgis Rodriguez Architectes).



LE PARC DES CÈDRES

CONFIGNON



SITUATION



LE PARC DES CÈDRES

CONFIGNON

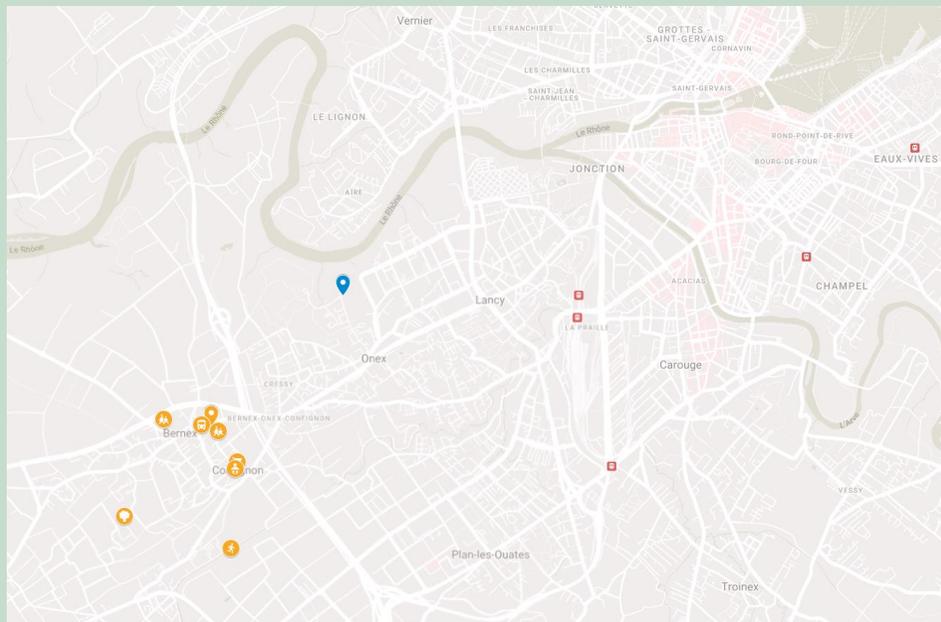


En pleine campagne, Confignon est un village qui offre un cadre de vie particulièrement agréable à ses habitants.

Connue pour sa tranquillité, cette localité a la particularité de se trouver à deux pas des courses quotidiennes. Commerces de proximité (Coop, La Poste, ...), crèche, écoles, restaurants, médecins, dentistes, infrastructures sportives et de loisirs sont autant de prestations accessibles à pied depuis la résidence « Parc des Cèdres ». Par exemple, le Parc des Eaux ou encore les rives du Rhône offrent de nombreuses possibilités de loisirs variés.

La proximité de Confignon avec la commune de Bernex et les axes autoroutiers (entrée et sortie d'autoroute à 1 km) reliant les grandes villes de Suisse constitue également l'un de ses grands atouts.

Confignon fait partie des villages particulièrement bien desservis dans le canton de Genève. En plus du tram No 14, passant en moyenne toutes les dix minutes, plusieurs bus relient Confignon et la gare de Lancy-Pont-Rouge, et même le stade de Genève. Grâce aux bonnes liaisons de transport, les lieux de loisirs et autres commodités (commerces, université, etc.) sont facilement et rapidement accessibles.



54 m Cycle d'orientation du Vuillonnex



150 m Arrêt Bernex - Vuillonnex



550 m Supermarché Coop



450 m Crèche EVE Confignon



1.6 km Parc de la Mare



1.5 km Promenade de l'Aire



650 m Ecole de Luchepelet

SITUATION

LE PARC DES CÈDRES

CONFIGNON



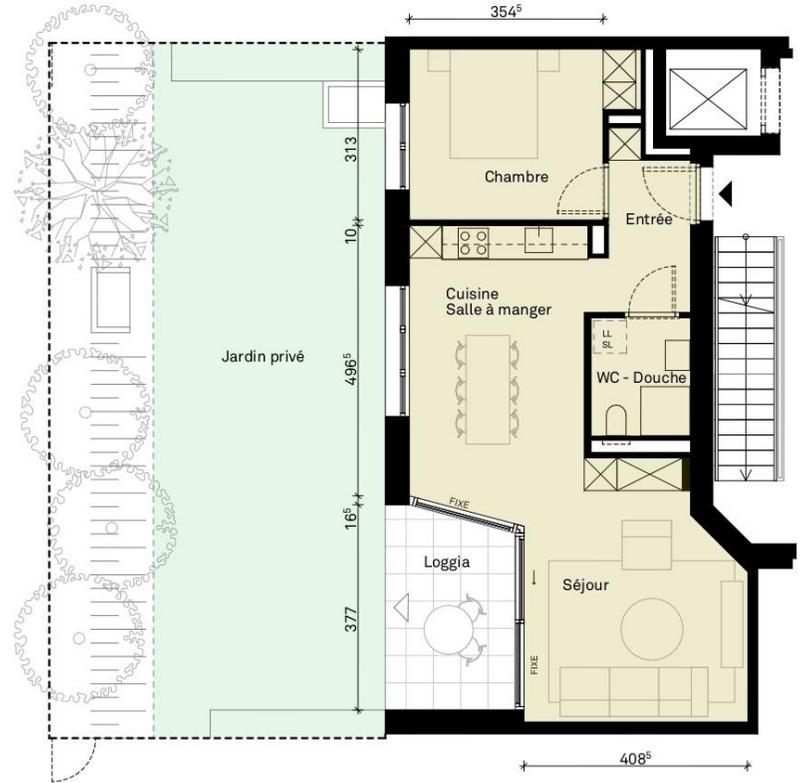
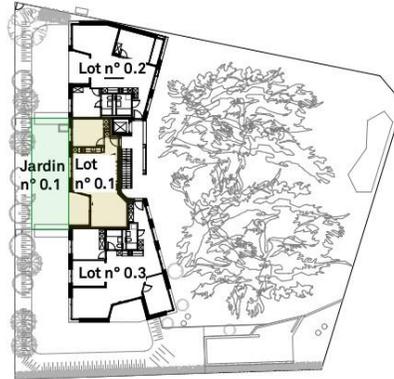
Le Parc des Cèdres propose des typologies allant du 3 au 5 pièces.

Les logements du rez-de-chaussée bénéficient également de leur propre jardin, alors que deux appartements du 2^{ème} étage profitent de grands rooftops (environ 48 et 74 m²).

Les pièces de jour et les terrasses sont orientées sud, sud-ouest, alors que les cèdres se trouvent côté nord, nord-est. Avec cette orientation dégagée, vous bénéficierez d'un cadre de vie très lumineux.

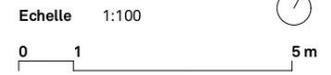
APPARTEMENT

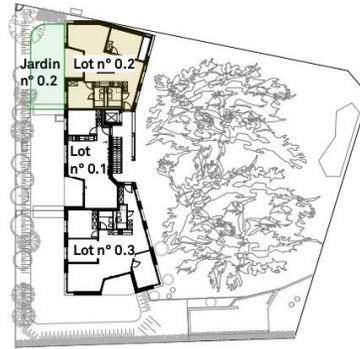




Appartement 0.1 – 3 pièces

Surface PPE	65.20 m ²
Surface pondérée	74.70 m ²
Surface Loggia	8.40 m ²
Surface jardin	53 m ²

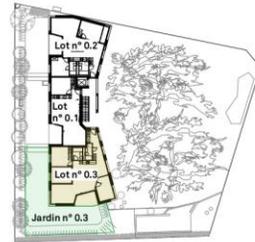




Appartement 0.2 – 4 pièces

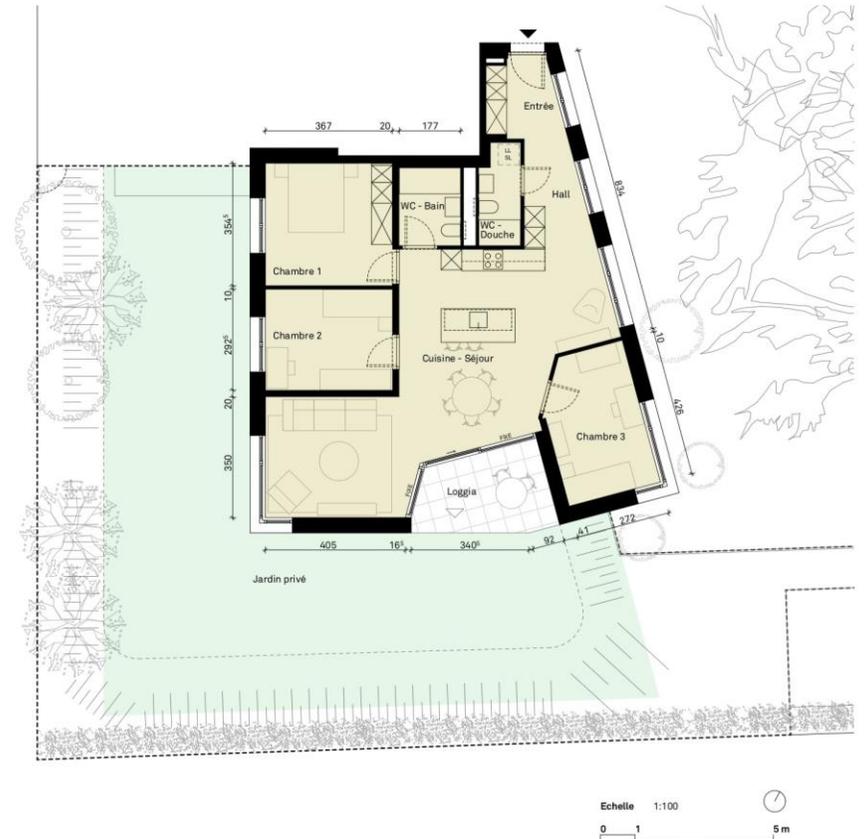
Surface PPE	96.50 m ²
Surface pondérée	107.30 m ²
Surface Loggia	12.70 m ²
Surface jardin	44 m ²

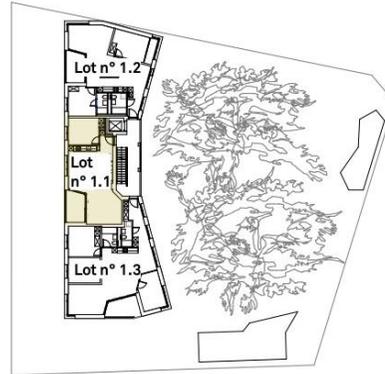




Appartement 0.3 – 5 pièces

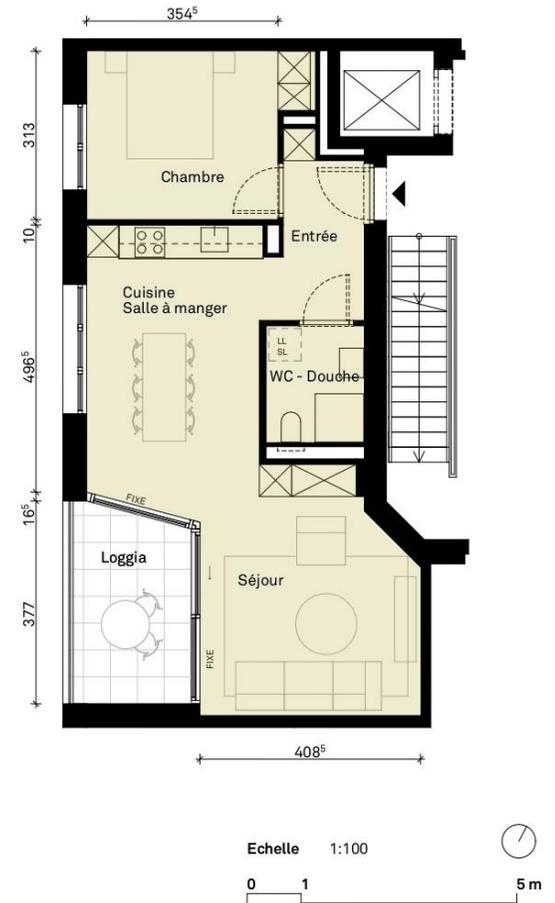
Surface PPE	119.70 m ²
Surface pondérée	136.50 m ²
Surface Loggia	8.80 m ²
Surface jardin	124 m ²

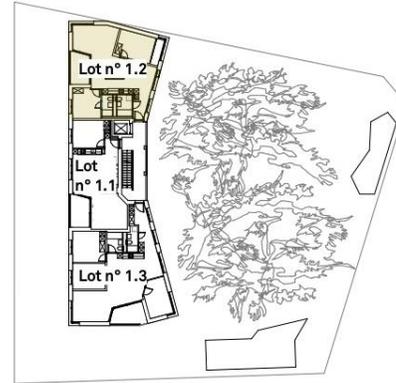




Appartement 1.1 – 3 pièces

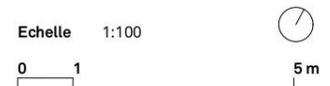
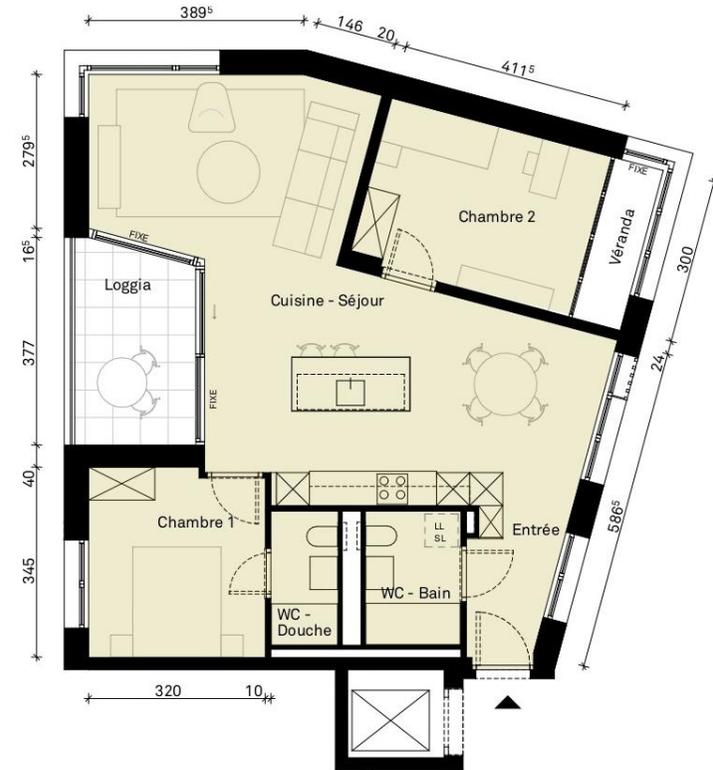
Surface PPE	65.20 m ²
Surface pondérée	69.40 m ²
Surface Loggia	8.40 m ²

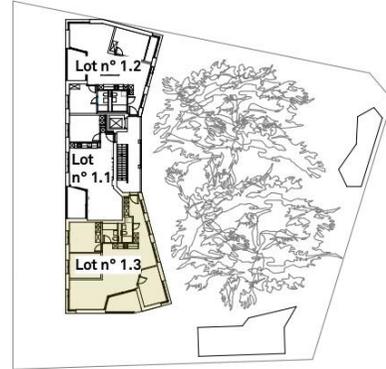




Appartement 1.2 – 4 pièces

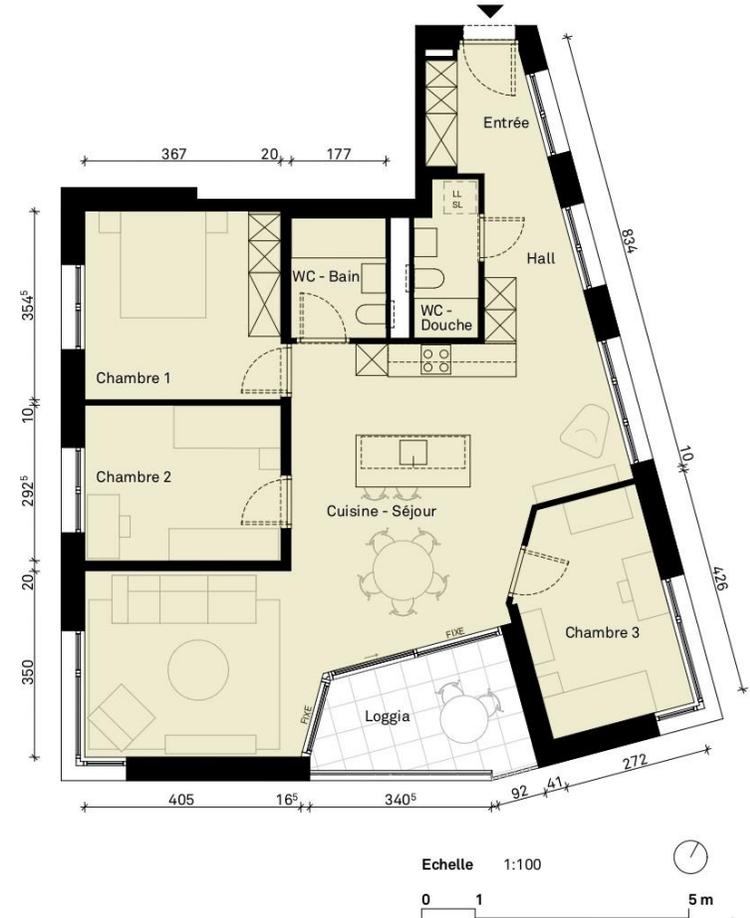
Surface PPE	96.50 m ²
Surface pondérée	102.90 m ²
Surface Loggia	12.70 m ²

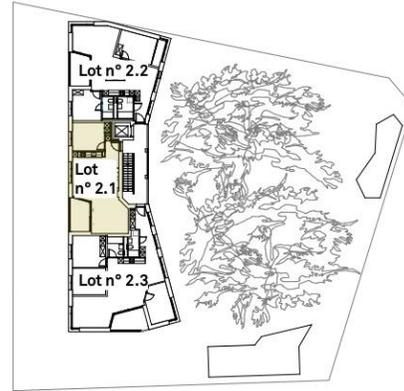




Appartement 1.3 – 5 pièces

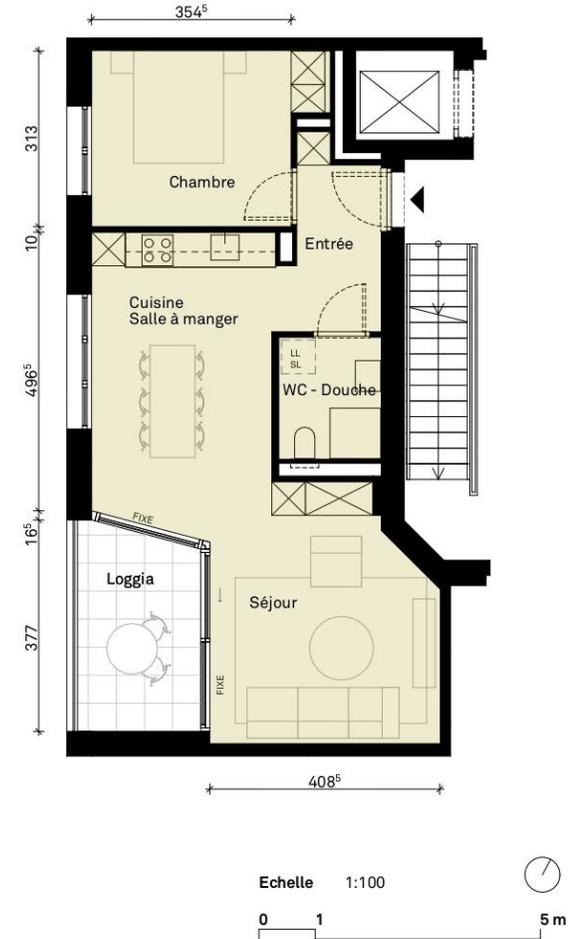
Surface PPE	119.70 m ²
Surface pondérée	124.10 m ²
Surface Loggia	8.80 m ²



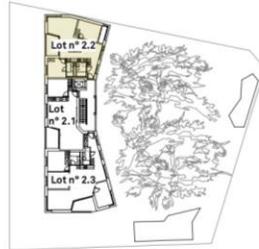


Appartement 2.1 – 3 pièces

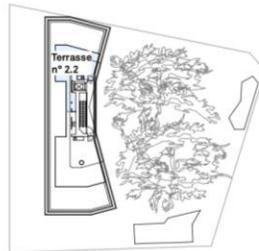
Surface PPE	65.20 m ²
Surface pondérée	69.40 m ²
Surface Loggia	8.40 m ²



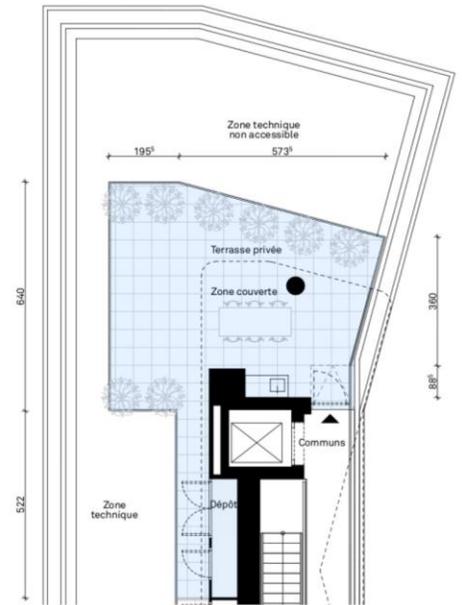
2ème étage



Terrasse attique



2ème étage



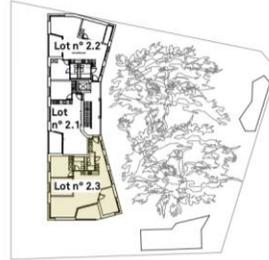
Terrasse d'attique

Appartement 2.2 Rooftop – 4 pièces

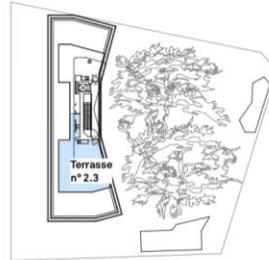
Surface PPE	96.50 m ²
Surface pondérée	117.20 m ²
Surface Loggia	12.70 m ²
Surface rooftop	47.80 m ²



2ème étage



Terrasse attique

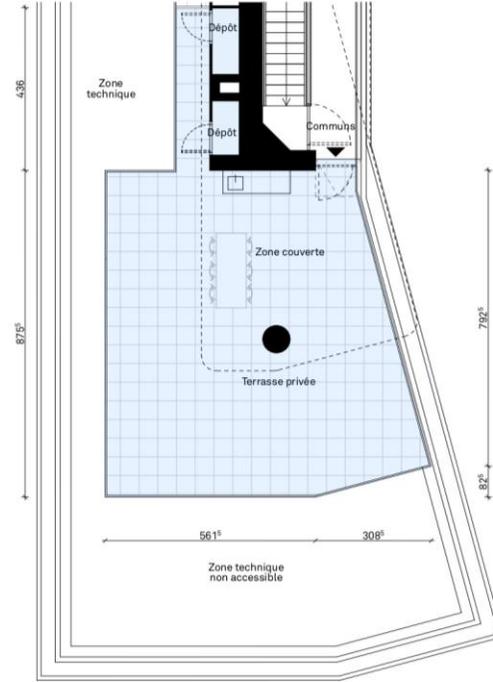


Appartement 2.3 Rooftop – 5 pièces

Surface PPE	119.70 m ²
Surface pondérée	146.20 m ²
Surface Loggia	8.80 m ²
Surface rooftop	73.80 m ²

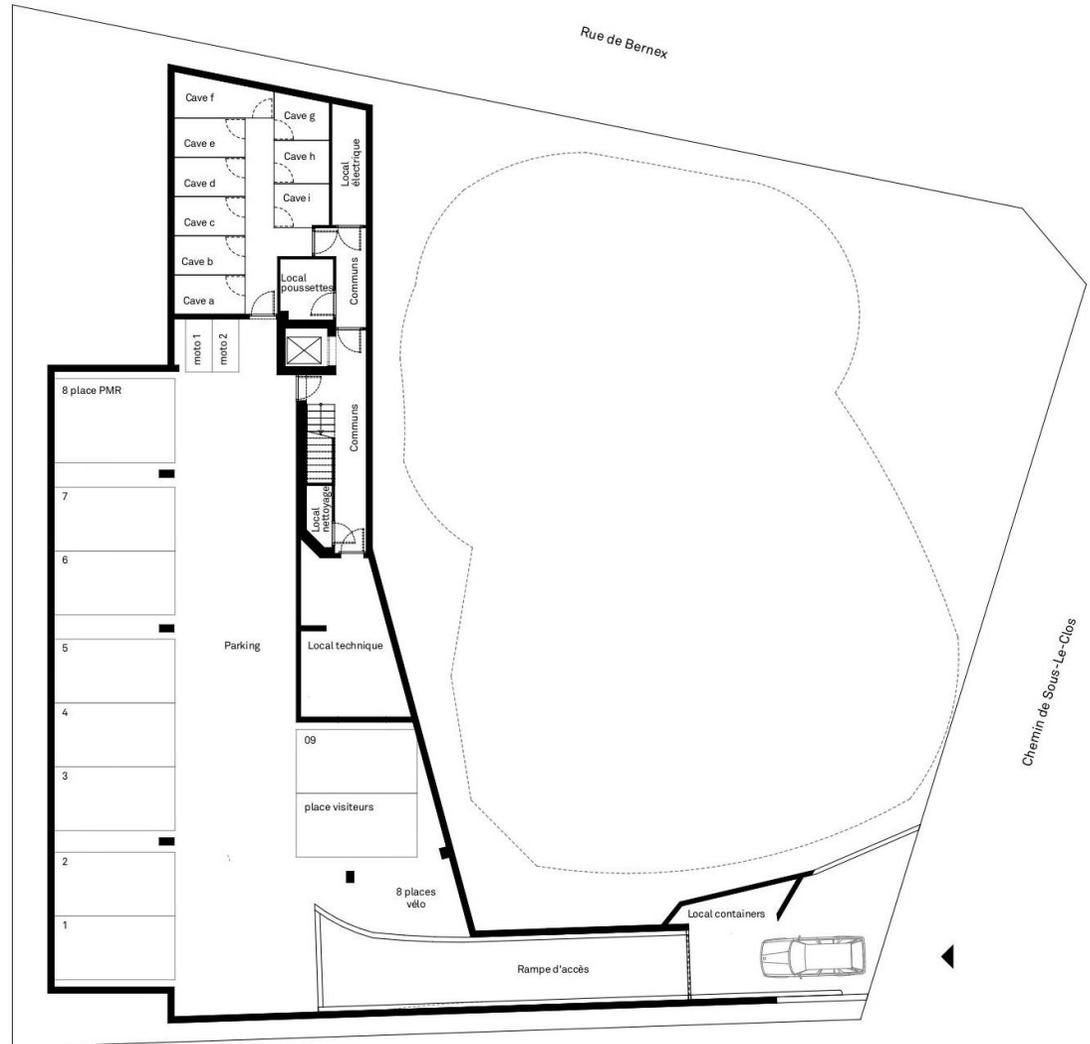


2ème étage



Terrasse d'attique





LE PARC DES CÈDRES

CONFIGNON

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une belle réalisation.

Prestations :

- Cuisine

3 pièces : CHF 25'000.-

4 pièces : CHF 38'000.-

5 pièces : CHF 58'000.-

- Sanitaires

3 pièces : CHF 12'000.-

4 pièces : CHF 19'000.-

5 pièces : CHF 20'000.-

- Revêtements de sol

Parquet : CHF 100.- / m²

Carrelage : CHF 80.- / m²

Faïence : CHF 60.- / m²



LES PRESTATIONS



LE PARC DES CÈDRES
CONFIGNON



naef | Projets
neufs

Sébastien Nicollet

+ 41 (0) 22 839 39 80

promotion.ge@naef.ch

Naef Immobilier Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16

1206 Genève

 parc-des-cedres.ch

Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse sont non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.